

MELİKGAZI İLÇESİ, ERCİYES MAHALLESİ 8899 ADA 1 PARSELDE YAPILACAK GÜNÜBİRLİK TESİS İLE İLGİLİ TEKNİK ŞARTNAMEDİR.

İŞİN TANIMI:

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Melikgazi İlçesi, Erciyes mahallesi, 8899 ada, 1 parselde Belediyemizce satışı yapılacak olan taşınmazda yapılacak olan günübirlik tesis arsası üzerine yapılacak yapı ile ilgili teknik şartnamedir.

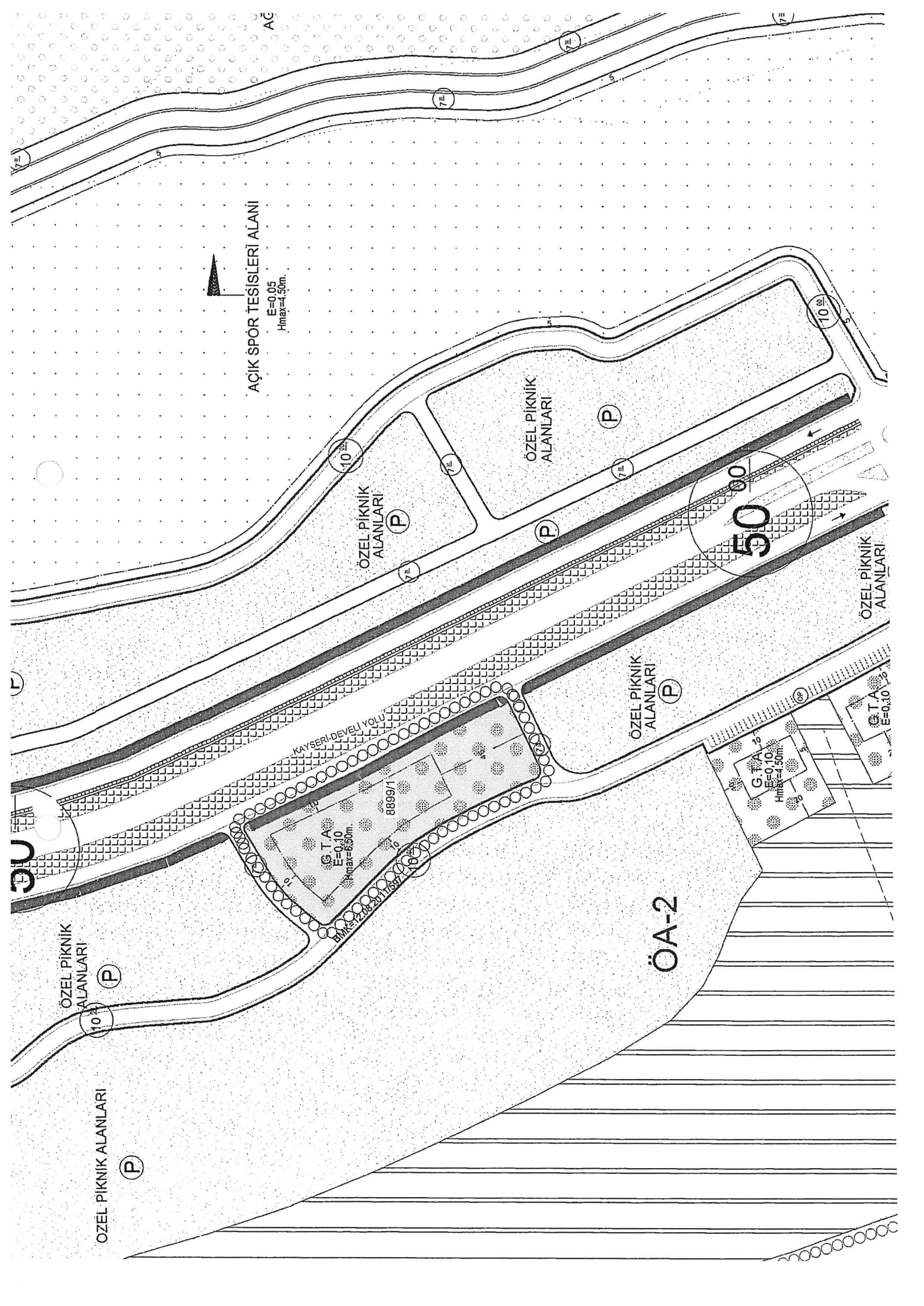
YÜKLENİCİNİN UYACAĞI HUSUSLAR:

1. İnşaat imalatına yönelik tüm uygulama projeleri taşınmaz sahibi tarafından hazırlanacak ve avan projeler Kayseri Büyükşehir Belediyesine onaylatılacaktır. İnşaata ve işletmeye yönelik her türlü ruhsat, izin vb. yüklenici tarafından bu onayın ardından alınacaktır.
2. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda yapılacak olan proje çalışmalarında; Erciyes Kış Sporlar Turizm Merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerinin 3. Maddesindeki genel hükümlere uyulacaktır.
3. Bunun yanında; Yapı cephelerinde ahşap, doğal veya yapay taş, cam ve metal kullanılacak, yapı Erciyes Dağı topografyasına ve turizm konseptine uygun olarak inşa edilecektir.
4. Mimari projeler Kent Estetik kurulundan onaylatılacaktır.
5. Yapılar için taşınmaz sahibi tarafından yapılmak istenen çevre düzenlemesi kapsamında kullanılacak her tür malzeme, kent mobilyası, tefrişat ürünleri vb. idare onayı alındıktan sonra uygulanacaktır.
6. Yapıda en fazla 4 (dört) bağımsız bölüme izin verilecektir. Söz konusu bağımsız bölümler için Büyükşehir Belediyesince kapı numarası verilecektir. Bağımsız bölümlerin fonksiyonları kış turizmi ve spor konseptine uygun olacaktır.
7. İş bu şartname idari şartnamenin ayrılmaz bir parçası olup, taşınmaz sahibi arsayı almakla yukarıdaki hükümleri kabul etmiş sayılır. Bu şartnamede yapılacak her türlü değişiklik için idareden izin alınacaktır. İdare yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü değişikliği yapmaya yetkilidir.


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

AÇIK SPÖR TESİSLERİ ALANI

E=0,05
Hmax=4,50m.



ÖZEL PİKNIK ALANLARI

P

ÖZEL PİKNIK ALANLARI

P

ÖZEL PİKNIK ALANLARI

P

ÖZEL PİKNIK ALANLARI

P

ÖZEL PİKNIK ALANLARI

P

ÖZEL PİKNIK ALANLARI

P

ÖA-2

KAYSERİ DEVELİ YOLU

G.T.A.
E=0,10
Hmax=6,50m.

8899/1

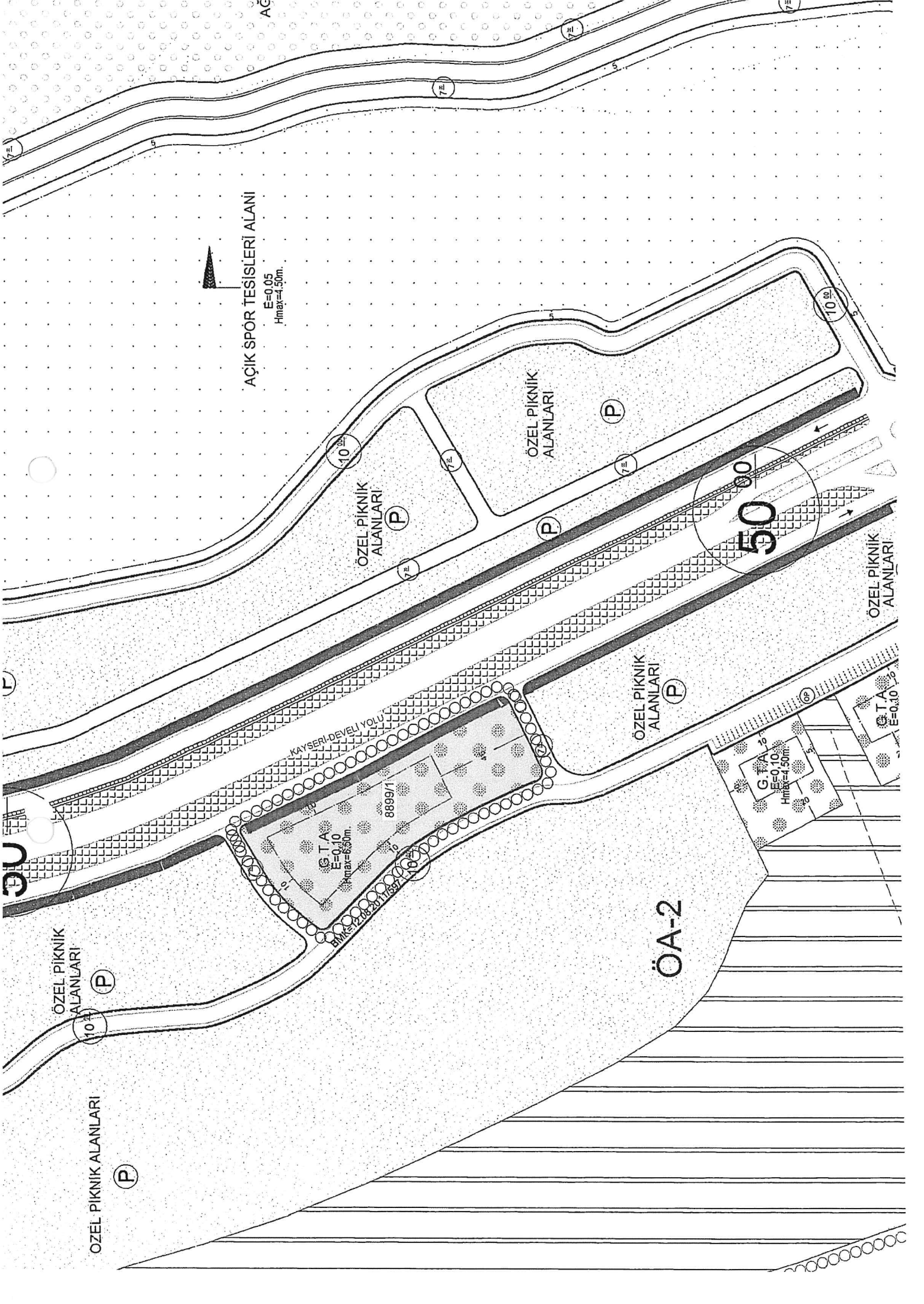
BİMKE 2012/211897

G.T.A.
E=0,10
Hmax=4,50m.

G.T.A.
E=0,10

DU

AÇ





KAYSERİ-DEVELİ YOLU

8899/1